

Městský úřad Aš**Stavební úřad a úřad územního plánování**

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:35 4 524 211 , fax.:354 524 242, e-mail: mülleroval.eva@muas.cz

Datum:
V Aši dne 8.1.2018Číslo jed.spisu:
SÚ/2017/1810/EČ.j. dokumentu:
MUAS/611/2018/SÚVyřizuje / linka:
Mülleroval. / 233Datum:
V Aši dne 8.1.2018**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.2.2017 podal

Město Hranice, IČO 00253961, U pošty 182, 351 24 Hranice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby**Dům s pečovatelskou službou
Hranice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 530 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 962 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 76/1 (zahrada), parc. č. 76/2 (zahrada), parc. č. 247/4 (trvalý travní porost), parc. č. 247/5 (trvalý travní porost), parc. č. 3611 (ostatní plocha), parc. č. 3748/2 (ostatní plocha), parc. č. 3751/1 (ostatní plocha), parc. č. 3760/1 (ostatní plocha), parc. č. 3889/1 (ostatní plocha), parc. č. 3889/3 (ostatní plocha), parc. č. 3889/8 (ostatní plocha), parc. č. 4125 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice u Aše.

Druh a účel umísťované stavby:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu bytového domu a přístavbu nového domu s pečovatelskou službou, který je se stávajícím objektem propojen podzemní chodbou, vč. návrhu souvisejících provozů pro seniory a veřejnost. Součástí projektu je dále rekonstrukce Krátké ulice, zřízení parkoviště a v návaznosti na řešené stavby a inženýrské objekty také návrh cest a zpevněných ploch.
- **SO 101-Rekonstrukce stávajícího objektu na st.p.č.530:** návrh počítá s úpravou dispozičního řešení spočívající ve vybourání a zajištění otvorů, dostavbě příček a částí nosných stěn, rekonstrukci podlah, výměně oken a dveří a kompletním provedení technických zařízení (voda, kanalizace, plyn, větrání a vytápění) a technologických částí (výtahy).
- **SO 102-Přístavba domu s pečovatelskou službou včetně propojovací chodby:** nová přístavba je konstrukčně řešena jako zděná s kombinovaným nosným systémem tvořeným nosnými obvodovými a vnitřními stěnami a lokálně sloupy, jejichž pozice vychází z dispozičního řešení. Spodní stavba (1PP) je vyžděna z tvárnice ztraceného bednění založených na základových pasech z prostého betonu, tak aby odolala zemním tlakům a tvořila podnož vrchní částí stavby nad úrovní přilehlého terénu.

Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky. Střecha bude tvořena dřevěnou konstrukcí krovu s krytinou z falešného plechu a tepelnou izolací.

- **IO 211- Přípojka kanalizace:** splašková odpadní voda objektu bude napojena do nové splaškové kanalizace svedené do přečerpávací tlakové stanice. Tlaková kanalizace bude napojena do nové šachty ŠS1 umístěné na hranici pozemku. Z šachty bude splašková kanalizace gravitační přípojkou napojena na kanalizační řad CHEVAK Cheb, a.s.. Kanalizační přípojky budou z potrubí PP Ultra Rib2 DN 200. Na vnější kanalizaci budou osazeny revizní plastové šachty DN 400- ŠS2-ŠS3.
- **IO 212- Přípojka vody:** zásobování přístavby BD vodou je navrženo z veřejného vodovodního řádu LT 100. Nová vodovodní přípojka PE d63, bude napojena v ul. Krátká a ukončena HU vody a vodoměrnou sestavou. Stávající objekt zůstane napojen na přípojku vody, ukončenou HU vody a vodoměrnou sestavou. Od vodoměrné sestavy bude vnitřní vodovod přiveden k jednotlivým odběrným místům, zásobníku TV a požárním hydrantům. V jednotlivých bytech budou na vnitřní rozvody studené a teplé vody osazeny bytové vodoměry.
- **IO 213- Přípojka plynu:** nová STL přípojka plynu bude zhotovena z potrubí PE O 100 SDR 11-d 32 a napojena na stávající STL plynovod PE d50. Od místa napojení je přípojka vedena kolmo na objekt k místu osazení přístavku HUP. V nice přístavku bude osazen HUP KK 25/16, RTP a plynoměr. Nika s hlavním uzávěrem bude umístěna 600mm nad terénem a bude opatřena dvířky s větracími otvory a nápisem HUP.
- **IO 214- Venkovní elektroinstalace a VO:** Demontáž: provést částečnou rekonstrukci stávajícího vNN od podpěrného bodu č. 413 (betonový sloup u p.p.č. 247/3) po podpěrný bod č. 418. Podpěrný bod č. 416 nahradit novým tahově vyhovujícím. Montáž: v úseku demontovaného vNN uložit nový kabel AYKY, který naspojovat na stávající, který vede z RS R109. Objekt s č.p. 38 přepojit z vNN na kabelovou smyčku v SS100(osadit do fasády nebo pilíře). Budovaný objekt pečovatelské služby na st.p.č. 530 napojit rovněž smyčkou na novém kabelu. Připojení do SS200 umístěnou na hranici p.p.č. 76/1 v k.ú. Hranice. Kabel ukončit v nové rozpojovací skříni SV101. K parkovišti OA a přístupovému chodníku bude přiveden kabel pro osvětlení. Tyto práce provozovatel PDS na své náklady - investiční akce ČEZ.
- **IO 215- Odlučovač ropných látek:** srážkové vody z parkoviště budou odvedeny přes odlučovače lehkých kapalin (ORL). Je navržen odlučovač pro hydraulickou zátěž 10l/s. Odlučovač bude jako celo plastové kontejnerové zařízení k osazení do země s obetonováním. Vreční část se vyzdí betonovými tvarovkami vynecháním otvorů u úchytů a do stěny se v místě poklopů osadí stupadla. Na odtoku z odlučovače bude k odběru vzorku vypouštěného znečištěného vybudována kontrolní šachta s přelivem u dna.
- **IO 216- Přeložka dešťové kanalizace:** stávající zatrubněný potok, který prochází v místě nové přístavby bude přeložen do nové trasy, napojení v nových šachtách ŠD1 až ŠD3. Nahrazen bude novou stokou z trub železobetonových profilů DN 1000mm, délky 65,5m. Do stoky bude v šachtě ŠD3 napojena dešťová kanalizace střech, zpevněných ploch a parkoviště. Kanalizační přípojky jednotné kanalizace budou na stoku připojeny ve vstupních šachtách. Kanalizační šachty splaškové kanalizace budou prefabrikované, litinové- uzamykatelné.
- **IO 221- Dopravní řešení- rekonstrukce Krátké ulice:** v koordinaci s novým objektem pečovatelského domu, dojde v rámci dopravního řešení k vybudování nového parkoviště tohoto domu. Navržené parkoviště bude řešeno převážně na stávajících zatravněných plochách. Jedná se o zřízení nového parkoviště a rekonstrukci ul. Krátká. Nové parkoviště je navrženo v počtu 34 nových parkovacích míst.
- **IO 222- Chodníky, cesty, zpevněné plochy:** hlavní pěší komunikace jsou navrženy jako dlážděné v žulové nebo betonové dlažbě založené na štěrkopískovém podsypu. Protože je Krátká ul. navržena jako obytná zóna s předností chodců, jsou obruby sniženy a provoz vozidel je od chodníků oddělen pomocí svislých sloupků. Zpevněné plochy jsou profilovány tak, aby bylo možné svedení dešťových vod pomocí uličních vpustí a liniových žlabů do dešťové kanalizace.
- **IO 223- Parkoviště:** v rámci obytné zóny bude zřízeno 32 stání o rozměrech 2,50 x 5,00m a 2x stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 3,50 x 5,00m. Předpokládaný povrch vozovky bude tvořen s asfaltu, povrch parkoviště, přejezdového prahu a sjezdů bude tvořen z betonové dlažby.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací na stavbu „*Dům s pečovatelskou službou*“, kterou vypracoval Ing. Petr Kostner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0301492, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány státní správy.
3. Na stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 6.4.2017 č.j. MUAS/9757/2017/OŽP/vp a ze dne 12.10.2017 č.j. MUAS/27938/2017/OŽP/vp a ze dne 14.12.2017 č.j. MUAS/35083/2017/OŽP/vp:

Úsek ochrany přírody a krajiny:

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm (měřeno ve výšce 13m cm nad zemí) a zapojeného porostu (přesáhne-li jeho celková plocha 40 m²) je třeba získat povolení příslušného orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterým je v tomto případě Městský úřad Hranice.

Ostatní vzrostlá zeleň bude při realizaci stavby chráněna před poškozováním a ničením v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 výše uvedeného zákona, tak jak je uvedeno v PD.

Úsek ochrany ZPF:

Na stavbu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MUAS/24413/2017/OŽP/S ze dne 4.9.2017, který je závazným stanoviskem.

Úsek ochrany ovzduší:

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k umístění stavby spalovacích stacionárních zdrojů (2x závěsný plynový kondenzační kotel, každý o výkonu 35 kW) č.j. MUAS/16570/2017/OŽP/Z ze dne 14.6.2017.

Vzhledem k tomu, že je závazné stanovisko vydáváno i k provedení stavby a dále i k jejímu užívání musí si provozovatel výše uvedených zdrojů požádat o vydání závazného stanoviska i v řízení o vydání stavebního povolení a v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

Úsek odpadového hospodářství:

Přeložka dešťové kanalizace, dešťová kanalizace a ORL, splašková kanalizace, přečerpávací stanice a výtlač splaškových vod je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona a může být realizována pouze na základě stavebního povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem.

K žádosti o stavební povolení, podle novelizovaných ustanovení vyhlášky č. 620/2004 Sb., požadujeme předložení všech příloh stanovených touto vyhláškou.

Úsek odpadového hospodářství:

S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a tak, jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě PD, bodu B.2.6.

4. Na stavbu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 4.9.2017 č.j. MUAS/24413/2017/OŽP/S:

I. u d ě l u j e s o u h l a s podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 0,2209 ha půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k.ú. Hranice u Aše za účelem stavby „*Dům s pečovatelskou službou*“. Trvalé odnětí se týká uvedených pozemkových parcel v k.ú. Hranice u Aše

a)

p.p.č.	dr uh po ze m ku	výměr a pozem ku	BPEJ	Třída ochrany	odnímaná plocha v ha
76/1 (část)	za hr ad a	2653 m ²	8352 4	III.	0,0580
			8670 1	V.	0,0840
76/2	zahrad a	250 m ²	86701	V.	0,0250
247/4 (část)	TTP	1165 m ²	85011	III.	0,0036
			86701	V.	0,0570
247/5 (část)	TTP	49 m ²	85011	III.	0,0014
			86701	V.	0,0035
Celkem	x	x	x	x	0,2325

Hranice částí pozemků, které jsou určeny k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a na které se vztahuje tento souhlas, je vyznačena do kopie katastrální mapy. Mapa je součástí zemědělské přílohy a bude spolu s kompletním spisem uložena u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí a přílohou tohoto souhlasu.

b) Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby v souladu s § 8 zákona, zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu z částí pozemků p.p.č. 76/1 a 247/4 a celých pozemků 76/2 a 247/5 k.ú. Hranice u Aše o výměře 2325 m².
3. Získaná ornice bude deponována v blízkosti staveniště na pozemku p.p.č. 76/1 k.ú. Hranice u Aše po dobu nepřesahující 1 rok. Po tuto dobu bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádně ošetřována.
4. Po skončení stavby bude ornice použita pro ozelenění zbývajících ploch kolem pečovatelského domu.
5. Budou učiněna opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany zemědělského půdního fondu při případné kontrole dodržování stanovených podmínek.
7. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní souvisejících k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.

c) Plán rekultivace se neschvaluje z důvodu trvalého odnětí půdy ze ZPF.

d) Za trvalé odnětí zemědělské půdy bude předepsán odvod v orientační výši 10 612,90 Kč. Výše odvodů je vymezena orgánem ochrany ZPF pouze orientačně. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11. Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen odbor životního prostředí Městského úřadu Aš doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

e) Etapy se nevymezují, protože záměr nebude prováděn po etapách

5. Na stavbu bylo vydáno vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.2.2017 zn.: 8120058132: Vašemu požadavku o přeložku Hranice, 351 24 Hranice ze dne 16.1.2017, lze vyhovět po splnění následujících podmínek:

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Stávající přípojka 4x25 AlFe pro č.p. 425 se zdemontuje včetně střešníku OB č.407 a PS.

Zmíněné úpravy může provést dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 326 00 Plzeň k rukám pan(i) Petr Drnek. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

6. Na stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, odbor životního prostředí ze dne 14.6.2017 č.j. MUAS/16570/2017/OŽP/Z.

7. Budou dodrženy podmínky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 21.4.2017:

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbou s následujícími podmínkami:

- dvě samostatné vodovodní přípojky lze provést pouze v případě, že bude každý objekt veden jako samostatná stavební parcela se samostatným číslem popisným. V opačném případě (bude-li objekt přístavby stavebně propojen se stávajícím BD a nebude mít své samostatné číslo popisné a parcelové) bude provedena/zachována pouze jedna vodovodní přípojka a další rozvod bude řešen v rámci areálového rozvodu. Bude upřesněno v dalším stupni PD.
- v dalším stupni PD bude zpracován detail komor/navržených šachet ŠD1-ŠD3. Přeložka dešťové kanalizace bude řešena samostatnou částí PD.
- před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí stavby uzavře investor se společností CHEVAK Cheb, a. s. Smlouvu o provedení přeložky vodohospodářského zařízení
- v rámci řízení o povolení stavby musí řešit investor s majiteli pozemků dotčených stavbou přeložky dešťové kanalizace zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby zaneseno do KN)
- při stavbě přeložky kanalizace se nemění vlastník kanalizace, přeložka je prováděna na náklady investora, který přeložku vyvolal a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby je tento povinen předat CHEVAK Cheb, a. s. kompletní dokumentaci stavby (včetně kolaudačního souhlasu a dokladů o nákladech stavby přeložky) dle § 24 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro zpracování dalšího stupně PD:

- před zahájením projektových prací na dokumentaci pro stavební řízení doporučujeme projektantovi stavby požádat o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 , p. Brilla, mistr vodovodu a tel. 739 543 484, p. Mikulášek, mistr kanalizace. Dle údajů, uvedených v mapových podkladech CHEVAK Cheb, a.s., je stávající dešťová kanalizace čtvercového tvaru DN 1000/1000. Nutno ověřit na místě, před dokončením dalšího stupně PD.
- PD přeložky dešťové kanalizace je nutno vypracovat v souladu s Materiálovými a technickými standardy společnosti CHEVAK Cheb, a. s., které jsou k dispozici na webových stránkách společnosti (<http://www.chevak.cz/rady-k-vystavbe/>)
- revízní šachta, do níž bude napojena tlaková kanalizační přípojka nebo tlaková kanalizace, musí mít obloženy stěny a dno do výše ostřihu čedičem

- v dalším stupni PD bude řešen detail napojení/propojení na stávající dešťovou kanalizaci a napojení splaškové kanalizační přípojky do stávající RS, včetně úpravy dna šachty na stoe
- při zpracování PD musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
- poklopy stávajícího vodovodu a kanalizace musí být při stavbě osazeny do nivelety nové vozovky
- při zpracování PD musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

8. Budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 22.5.2017 zn.: 5001516600:
PDS souhlasí ze záměrem plynofikace domu s pečovatelskou službou v ul. Krátká v Hranicích u Aše a souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“).

- a) Stávající PZ, na které se bude napojovat budoucí budované PZ:

STL plynovod: PE100

Dimence: d50 Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

- b) Budoucí nově budované PZ:

STL přípojka (PE-0-100 dn 32): 18m

Počet kusů přípojek: 1

Pro vydání souhlasného stanoviska k PD ve stupni (DSP) stanovujeme tyto podmínky:

- investor požádá dodavatele plynu o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM a o uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, kde budou stanoveny specifické podmínky připojení.

- investor zpracuje podmínky připojení do PD ke stavebnímu řízení a k realizaci stavby a předloží předmětnou PD k odsouhlasení.

9. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.8.2017 zn.: 0100621991:
Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst.(8) a (11) zákona č.458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. Č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ Distribuce a.s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),

- pro vodiče s izolací základní 2 metry,

- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

- pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba

požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 501101.
 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

10. Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.8.2017 č.j. 694497/16:
 1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nejdříve.
 2. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 3. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označovanou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Rudolf Basler, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz (dále jen POS).
 4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §104 odst.17 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit

- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 6. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace SEK.
 7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky

I. Obecná ustanovení:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoli činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude – li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

1. Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK přičnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání

- PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 6. V místě, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoli jiným zařízením SEK.
 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS na telefonní číslo: 607866142 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238462690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba,

povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trasek vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trasek vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního zákresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového záření.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V.Křížení a souběh se SEK:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m,
 - neumisťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

11. Budou dodrženy podmínky společnosti Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje ze dne 13.3.2017 zn.: KSÚSKK/SÚ/947/2017/Mar:

1.O povolení výše uvedené stavební akce zažádejte příslušný silniční správní úřad a Policii ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu.

2.Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené PD. Požadujeme předložit další stupeň PD, kde bude řešení odvodnění upravované křižovatky.

3.Stavba bude provedena způsobilou osobou.

4. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.

5. Budou dořešeny majetko-právní vztahy. Před vydáním rozhodnutí o povolení stavby sjezdů zažádá investor prostřednictvím KSÚS KK příslušné odbory Karlovarského kraje o výpůjčku pozemků v majetku Karlovarského kraje na dobu stavby. Před kolaudací stavby bude uzavřena budoucí smlouva o převodu pozemku. Převod pozemku bude realizován po dokončení stavby na základě geometrického zaměření.

6. Toto naše stanovisko pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne doručení nebude stavby zahájena, dále dnem ukončení platnosti smlouvy o zvláštním užívání.

12. Budou dodrženy podmínky společnosti NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 12.4.2017 zn.: 051170016 (51/16-17):

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1.Vstupní dveře do objektu- do obou částí objektu musí mít hlavní vstupní dveře šířku min. 1250 mm, hlavní křídlo dveří musí mít min. šířku 900mm. Dveře musí být opatřeny vodorovným madlem ve výši 800-900 mm na straně opačné, než jsou závěsy. Zasklení dveří musí být ochráněno do výše 400, zámek dveří ve výši max. 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Horní hrana zvonkového tabla ve výši max. 1200 mm od pochozí plochy, min. 500 mm od pevné překážky. Viz. body 1.0.- 1.3. přílohy č.3 k vyhlášce.

2. Pokud budou instalovány domovní schránky, musí být schránky pro byty zvláštního určení umístěny tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850- 1200 mm nad podlahou. Veškeré domovní vybavení musí být řešeno s ohledem na prostorové požadavky osob na vozíku a to včetně stanoviště pro komunální odpad. Viz. body 7.1.1.a 7.1.2. přílohy č. 3 k vyhlášce.

3. Hygienická zařízení- WC u čekárny lékaře pro klienty musí být provedeno s úpravami dle požadavků vyhlášky pro případ návštěvy imobilní osoby u lékaře. Možnost řešení v daném případě- velikost kabiny WC musí být min. 1600x1600mm, WC bez předsíně s přístupem z chodby (podrobnosti řešení jsou uvedeny v bodech 5.1 až 5.1.7. přílohy č.3 k vyhlášce. Vzhledem ke skladbě uživatelů objektu- senioři, je nutno všechna ostatní běžná hygienická zařízení (WC, sprchy), která nejsou navržena pro imobilní osoby na vozíku řešit s ohledem na uživatele. Mezi zásady řešení těchto kabin WC patří- manipulační plocha před záchodovou mísou nejméně 900 x900 mm, výška záchodové mísy 460 mm, oboustranná nástěnná madla. Dveře by měly být otevírané ven, pokud nejsou musí být zajištěna manipulační plocha mezi přední lhanou záchodové mísy a otevíravým křídlem o průměru 450 mm. Ve sprchových koutech by mělo být osazeno sedátko a madlo pro přidržení.

4. Bezbariérové byty- parapety oken v obytných místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou. Okna opatřit ochranným zábradlím osazeným do výšky 850 mm. Umístění pákových uzávěrů oken max. 1100 mm nad podlahou. Umístění všech prvků ovládaných rukou musí být ve výšce 600- 1200 mm, nejméně 500 mm od pevné překážky. Viz. body 8.1.6. a 8.1.7. přílohy č. k vyhlášce. Rozvody energií v bytech musí být takové, aby nemusela být použita žádná topidla nebo spotřebiče s otevřeným plamenem. Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojími elektrickými zásuvkami umožňujícími použití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky.

5. Schodiště- schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, madla musí přesahovat hranu prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni o min. 150 mm celá stupnice prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně rozeznatelná vůči okolí. Viz. body 2.1.-2.2.2. přílohy č. 2 k vyhlášce.

6. Musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků. Viz. bod 1.2.11. přílohy č. 1 k vyhlášce.

7. Základem informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

13. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby **přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojky plynu, venkovní elektroinstalace a VO** nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hranice, U pošty 182, 351 24 Hranice

Odůvodnění:

Dne 24.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.11.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.10.2017.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen na základě § 85 odst.1.stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je vždy žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona to jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30.10.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože žadatel dne 14.11.2017 podal žádost o přerušení řízení z důvodu změny projektové dokumentace, stavební úřad řízení přerušil a vyzval k jejímu doplnění.

Dne 7.12.2017 stavebník doložil opravenou projektovou dokumentaci. V opravené projektové dokumentaci bylo nově upuštěno od záměru demolice objektu (garáže) SO 103 na st.p.č. 962 v k.ú. Hranice a změněno umístění 2x stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dne 11.12.2017 č.j. spisu SÚ/2017/1810/E, č.j. dokumentu MUAS/34991/2017/SÚ stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen správní řád) sdělil účastníkům řízení, že byly doplněny podklady pro rozhodnutí, a že se k podkladům rozhodnutí mohou ve stanovené lhůtě vyjádřit. Ve stanovení lhůtě bylo dne 15.12.2017 č.j. MUAS/35517/2017/SÚ doručeno stanovisko MěÚ Aš, odboru životního prostředí ze dne 14.12.2017 č.j. MUAS/35083/2017/OŽP/vp.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 12.10.2017 č.j. MUAS/27938/2017/OŽP/vp
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 6.4.2017 č.j. MUAS/9757/2017/OŽP/vp
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 14.12.2017 č.j. MUAS/35083/2017/OŽP/vp
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 4.9.2017 č.j. MUAS/24413/2017/OŽP/S
- Hasičský záchranný sbor karlovarského kraje ze dne 8.6.2017 č.j. HSKV-1606-2/2017-CH
- Krajská hygienická stanice karlovarského kraje ze dne 13.4.2017 č.j. KHSKV 03668/2017/HOK
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 14.6.2017 č.j. MUAS/16570/2017/OŽP/Z
- Policie ČR, dopravní inspektorát Cheb ze dne 22.3.2017 č.j. KRPK-14402/ČJ-2017-190206

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Pavel Brda, WOLFPOR s.r.o., Státní pozemkový úřad, Jiří Zelinka, GridServices, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - podmínky vyjádření účastníků řízení byly zapracovány do podmínek rozhodnutí:

- vyjádření společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 21.4.2017
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.2.2017 zn.: 8120058132
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 22.5.2017 zn.: 5001516600
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.8.2017 zn.: 0100621991
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.8.2017 č.j. 694497/16
- vyjádření společnosti Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje ze dne 13.3.2017 zn.: KSÚSKK/SÚ/947/2017/Mar
- vyjádření společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 12.4.2017 zn.: 051170016 (51/16-17)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová



Grafická příloha:

Situace dopravního řešení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 13.10.2017.

Obdrželi:

účastníci řízení dle §85 odst 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

✓ Město Hranice, IDDS: 66ibd2p

účastníci řízení dle §85 odst 2 stavebního zákona (do vlastních rukou)

✓ Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

✓ Pavel Brda, Husovo náměstí č.p. 156, 351 24 Hranice u Aše

✓ WOLFPORT s.r.o., IDDS: di9b5rv

✓ Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

✓ Jiří Zelinka, Krátká č.p. 13, 351 24 Hranice u Aše

✓ GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

✓ CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

✓ ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

✓ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy (dodejky)

✓ Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

✓ Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

✓ Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

✓ Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u

✓ Městský úřad Aš, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kamenná 52, 352 01 Aš 1

✓ Městský úřad Hranice, IDDS: 66ibd2p